

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; E-mail: au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

24.02.2026

Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Трофимова Татьяна Геннадьевна 11.04.1967 года рождения, место рождения: дер. Сибирка Павловского р-на Алтайского края, ИНН 245711715302, СНИЛС 074-084-285 66, адрес регистрации: Самарская область, Сызранский р-н, с. Уваровка, ул. 1-я Парковая, д. 3/6.

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	Гараж в индивидуальной собственности, площадью 17.6 кв.м., с кадастровым номером 63:08:0108004:2375, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Сызрань, город Сызрань, территория ГСК-1, строение 1/63, а также Земельный участок в индивидуальной собственности с кадастровым номером 63:08:0108004:664, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Сызрань, гск 1, гараж 63.	Индивидуальная	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Сызрань, город Сызрань, территория ГСК-1, строение 1/63	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: На сайтах по продаже объектов недвижимости: www.avito.ru в настоящее время имеются предложения о продаже аналогичных объектов недвижимости (Приложение 1).

Средняя стоимость аналогичных предложений составляет $(222000+220000+300000)/3 = 247\ 333$ руб.

Недостатки объекта:

Из коммуникаций в гараже подведено электричество, отключено за неуплату, так как гаражом не пользовались. Там грунтовые воды очень близко подошли, в погребе вода стоит.

Таким образом, гараж в индивидуальной собственности, площадью 17.6 кв.м., с кадастровым номером 63:08:0108004:2375, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Сызрань, город Сызрань, территория ГСК-1, строение 1/63, а также Земельный участок в индивидуальной собственности, площадью 21 кв.м., с кадастровым номером 63:08:0108004:664, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Сызрань, гск 1, гараж 63 оценены финансовым управляющим в **247 333** руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков гаража и земельного участка.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 17 м²

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



222 000 ₽

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Михаил

Частное лицо
На Авито с 2019 года

Документы проверены

Эковклад: -33.7 тонн CO₂



Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 18 м²

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



300 000 ₽

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Гараж, 18 м²

220 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 906 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца